



Републички завод за заштиту споменика културе - Београд
Institute for the Protection of Cultural Monuments of Serbia - Belgrade

Радослава Грујића 11 Radoslava Grujića 11
11118 Београд 11118 Belgrade
Република Србија Republic of Serbia
Тел. (011) 24 54 786 Phone +381 11 24 54 786
Факс (011) 34 41 430 Fax +381 11 34 41 430

e-mail: office@yuheritage.com

Датум / Date: 17.07. 2018. године
Број / Ref. 04-0401-1-1027/2018
АЦ

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

11000 БЕОГРАД
Немањина бр. 22-26

На основу чл. 99. став 2. тачка 1) и 100. став 1. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“ бр. 71/94, 52/11- и др. закон и 99/11 – и др. закон) а у вези члана 86 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011 (чл. 88. и 89. нису у пречишћеном тексту), 121/2012 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 130/15) и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/15 и 114/15) Републички завод за заштиту споменика културе – Београд, поступајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, утврђује:

**УСЛОВЕ
ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ**

Мере техничке заштите за изградњу стамбено пословног комплекса К-Distrikt у оквиру катастарских парцела бр. 54/2, 54/17 и 54/18, све КО Стари град (Град Београд), могу се предузети према следећим условима:

– нове објекте и јавне просторе, разуђене регулационе структуре унутар припадајућих грађевинских односно регулационих линија парцела, изградити максимално до релативне коте +36,85 (±114,50) у одговарајућим спратностима које су прилагођене сходно функционалним, наменским и ликовно-обликовним карактером савремено архитектонско-урбанистички структурираних објеката.

– пуне архитектонске површине објеката обрадити без могућности коришћења бавалитне или алукобонд фасаде (касетни, префабриковани и лепљећи системи облога и слично) већ овакве површине обрадити искључиво техником пуних зиданих маса,

изолационим високотехнолошким вентилисаним структурама (камена облога на подконструкцији, окачене дрвене фасадне облоге, сенила у виду брисолеја и слично) илои застакљеним структурама. Забрањена је употреба стоп сол стаклених панелних застора како се са позиције Београдске тврђаве објекти са таквим засторима не би препознавали у пуним анти-рефлектујућим масама;

– због разуђене структурираности волумена нових објеката у циљу постизања ефеката прожимања изграђеног и јавног простора, препоручује се коришћење хоризонталних тракастих парапетних и кровних венаца како би се у ликовно-обиковном изразу нових грађевина подстакао утисак целинског планирања и изградње као и модернистички конциповане архитектуре високих естетских вредности;

– застор шетних стаза и променадних јавних простора обликовати савременим ликовним изразом у алтернацији каскада, равних површина у виду платоа и густог јавног зеленила средње и високе вегетације, у циљу добијања амбијенталних карактеристика простора и чињенице да се успостављањем нових пасажних простора формирају нове комуникационе пешачке линије;

– за постојећу зграду до улице Булевар Војводе Бојовића (зграда текстилне индустрије „Беко“) обновити фасаду и рестаурирати у свему према постојећем, чувајући њен надземни габарит као и ремоделовати постојећи коси кров у форми повучене етаже савременим архитектонским и обликовним поступком, у складу са Урбанистичким пројектом. Могуће је извршити реконструкцију и доградњу исте у погледу изградње сутеренске гараже и успостављање одговарајућих топлих веза и техничко-технолошких комуникација са постојећом зградом, у складу са захтевима инвеститора и сходно Урбанистичком пројекту за предметно подручје;

– Остали инфраструктурни, супраструктурни и регулациони карактер планирања и изградње у предметном простору, може се пројектовати према правилима уређења и грађења дефинисаним Урбанистичким пројектом за изградњу стамбено-пословног комплекса „К-Дистрикт“, сходно утврђеном акту Потврде Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове - Сектора за спровођење урбанистичких планова - Одељења за припрему урбанистичких пројеката и локација бр. IX - 11 бр. 350.13-23/2018 од 15. 05. 2018. године ;

Образложење

Решавајући по захтеву надлежног органа Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у оквиру обједињене процедуре, који се односи на изградњу нових стамбено-пословних објеката у оквиру катастарских парцела бр. 54/2, 54/17 и 54/18, све КО Стари град (Град Београд), констатовано је да се предметни радови могу планирати и извести у циљу уређења и адекватног коришћења овог простора у складу са свим раније утврђеним програмским могућностима и донетим актима из надлежности овог Завода.

У целини, предметни услови за предузимање мера техничке заштите сходно прописаном из диспозива овог акта, утврђују се услед потребе афирмисања пословних капацитета и јавних услуга у простору стамбено-пословне зоне Београдске тврђаве у Београду.

Одлуком о утврђивању непокретних културних добара од изузетног значаја (Службени гласник Републике Србије. бр. 14/79), "Београдска тврђава", у оквиру које се налази предметни простори и објекти, утврђено је културно добро од изузетног значаја за Републику Србију.

За директора по овлашћењу

0101 број 325/1 од 25. 06. 2014. године

Ивана Ранковић

Ivana
Ranković

100045659-15 59715077
07959715077

Digitally signed
by Ivana Ranković
100045659-15079
Date: 2018.07.17
10:38:49 +02'00'